

**Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме**

Наименование работ	Периодичность	Расходы на содержание жилого фонда на 1 м.кв. (руб.)
Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома, далее по тексту МКД, в том числе:		4,09
проведение технических осмотров и обходов, работ, выполняемых в целях надлежащего состояния перекрытий, покрытий, ригелей и крыш, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	1,59
проведение технических осмотров и обходов, работ, выполняемых в целях надлежащего состояния фасада, стен, колон и столбов, лестниц и полов, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	1,40
проведение технических осмотров и обходов, работ, выполняемых в целях надлежащего состояния внутренней отделки, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,30
уборка кровли	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,50
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,30
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		15,86
Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД, в том числе:		2,87
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения в помещениях, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,44
консервация и расконсервация систем центрального отопления, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	2 раза в год	1,43
прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1,00
Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, в том числе:		2,48
смена электроламп в местах общего пользования	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,49
электро-измерительные испытания	ежегодно	0,54
осмотр линий электросети, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках и других общедомовых помещениях, проверка целостности корпуса щита, целостности внутреннего монтажа и заземления щита, очистка от пыли и грязи, измерение напряжения на щите, проверка работоспособности, замена плавких вставок в электрощитках на общем имуществе МКД	1 раз в год согласно графика	1,45
Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и вытяжек, в том числе:		0,76
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, относящихся к общему имуществу МКД	1 раз в год	0,52
проверка исправности канализационной вытяжки	1 раз в год	0,24

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		3,42
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД	Ежедневно	2,18
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Ежемесячно	3,50
Клининговые услуги, в том числе:		7,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		4,66
подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением, влажная уборка лестничных площадок	1-2 этаж влажная уборка ежедневно, остальные подметание еженедельно, влажная уборка ежемесячно;	3,06
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, входящих в общее имущество МКД	Ежемесячно	1,57
дезинфекция и дератизация	Ежемесячно	0,11
Санитарная очистка придомовой территории		1,39
работы по уборке земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период	по мере необходимости	1,37
работы по уборке земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в теплый период	По мере необходимости	1,40
Уборка контейнерной площадки	еженедельно	1,42
Итого согласно минимального перечня услуг и работ по обслуживанию МКД		27,42
Содержание вспомогательных помещений и оборудования обслуживающих жилой дом, относящихся к общему имуществу МКД, в том числе:		9,48
проведение технических осмотров и обходов, работ, выполняемых в целях надлежащего состояния перекрытий, покрытий, ригелей и крыш, фасада, стен, колон и столбов, внутренней отделки, вспомогательных помещений (котельная, трансформаторная подстанция, насосная станция) относящихся к общему имуществу МКД	По мере необходимости	0,61
проведение технических осмотров и работ по содержанию газового оборудования котельной	ежемесячно	4,52
проведение технических осмотров и работ по содержанию насосов, водоподкачек и тепловых пунктов	ежегодно	0,48
проведение технических осмотров и работ по содержанию дизельного оборудования и генераторов	ежегодно	0,50
проведение технических осмотров и работ по содержанию трансформаторной подстанции	ежемесячно	0,64
Поверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета	ежегодно	2,72
Оплата операционных, внереализационных затрат, в том числе:		3,00
организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ		1,13
осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы		0,38
раскрытие информации на портале ГИС ЖКХ		0,76
ведение претензионной работы и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги		0,73
<b>ИТОГО</b>		<b>39,90</b>

